

AREÁL CHUCHLE ARENA PRAHA

PROVOZNÍ ŘÁD

A. Úvodní ustanovení

- 1.1. Společnost Chuchle Arena Praha, s.r.o., IČO: 11637927, sídlo na adrese Radotínská 69/34, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5 (dále jen „**CHAP**“) je na základě Smlouvy o přenechání areálu Chuchle Arena Praha do užívání uzavřené se společností Turf Praha a.s., IČO: 25157736, sídlo na adrese Radotínská 69, Velká Chuchle, 159 00 Praha 5 oprávněna užívat pozemky, budovy a zařízení v areálu koňských sportů Chuchle Arena Praha (dále jen „**Areál**“). Součástí Areálu je zejména dostihové závodiště se zařízením pro veřejnost, zázemím pro koně a závodní dráhou (dále jen „**Závodiště**“).
- 1.2. Tento Provozní řád stanovuje podmínky využívání objektů a zařízení prostoru stájí, dostihových drah, tréninkových drah, jízdárenských kolbišť, kruhových jízdáren, jezdecké haly, kolotočů pro koně a prostor a dalších zařízení, které s nimi souvisí. Řídit se tímto Provozním řádem jsou povinny všechny osoby, které vstupují do Areálu, stejně jako všechny osoby, které jsou oprávněny vstoupit do Areálu na základě smlouvy uzavřené mezi nimi a CHAP nebo na základě technických ustanovení týkajících se pořádání dostihů a parkurových závodů (dále jen „**Smluvní partneři**“).
- 1.3. Smluvní partneři jsou současně povinni seznámit s tímto Provozním řádem další osoby, které spolu s nimi vstupují do Areálu. Za porušení tohoto Provozního řádu zaměstnanci, spolupracovníky, zákazníci, obchodními partnery či návštěvami Smluvního partnera, nebo dalšími osobami, které vstoupily do Areálu na základě svého právního či faktického vztahu (buť zprostředkovaného přes další právní vztah) ke Smluvnímu partnerovi, přebírá odpovědnost v plném rozsahu společně a nerozdílně s uvedenými osobami rovněž tento Smluvní partner, přičemž Smluvní partner se zavazuje i v plné výši uhradit CHAP případnou smluvní pokutu, která je za porušení tohoto Provozního řádu uvedenými osobami ujednána.
- 1.4. CHAP zabezpečuje a koordinuje zejména:
 - ustájení koní,
 - možnost využití zařízení pro trénink dostihových, sportovních a ostatních koní,
 - pravidelnou údržbu všech ploch Areálu,
 - organizaci dostihového a jezdeckého (parkurového) provozu,
 - poskytování souvisejících služeb (např. skladování krmiva a steliva, likvidaci odpadu a koňského hnoje apod.),
 - pořádání kulturních, sportovních, společenských a hudebních akcí v Areálu.
- 1.5. Vedle ustanovení tohoto Provozního řádu jsou majitelé, trenéři, ošetřovatelé, zaměstnanci a spolupracovníci a další osoby, které vstupují do Areálu, (dále všichni společně jen „**Osoby**“) povinni při své činnosti dodržovat veškeré platné právní předpisy, zejména předpisy související s veterinární legislativou, protipožární ochranou, bezpečností práce, hygienou.
- 1.6. CHAP neodpovídá za jakékoliv škody na majetku vneseném do Areálu s výjimkou škod prokazatelně zaviněných CHAP či prokazatelně zaviněných technickými nedostatky na zařízeních vyhrazených k tréninku koní spravovanými CHAP. CHAP neodpovídá za újmu na zdraví osob, pohybujících se v Areálu, pokud vznik takové újmy CHAP prokazatelně nezaviní. Osoby se

vzdávají svých případných práv z titulu náhrady škody na majetku vneseném do Areálu nebo z titulu náhrady újmy na zdraví vůči CHAP, které CHAP nezavinil.

B. Provoz Závodiště

- 2.1. Do prostor Závodiště, jakož i celého Areálu, je mimo pořádané dostihové dny nebo jezdecké (parkurové) závody dovolen přístup majitelům koní, trenérům, pracovníkům stájí, jezdcům, amatérským jezdcům a dále všem osobám určeným Dostihovým řádem Jockey Clubu ČR (dále jen „**JC ČR**“) a České jezdecké federace (dále jen „**ČJF**“), rozhodčím a zaměstnancům CHAP. Ostatním osobám je vstup do těchto prostor dovolen pouze v doprovodu osob, které jsou oprávněny ke vstupu do Závodiště nebo do Areálu. Za každý případ nedovoleného vstupu do závodní dráhy Závodiště při dostizích nebo parkurech nebo za každý případ nedovoleného vstupu mimo vyhrazené prostory v Závodišti při dostizích nebo parkurech se osoba nedovoleně vstoupivší do daných prostor zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč. Za každý případ nedovoleného vstupu do Areálu se osoba, která do něj nedovoleně vstoupila, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 2.2. Jakýmkoliv motorovým vozidlem, mimo služební vozidla CHAP a vozidlo veterináře, je vjezd do prostor Závodiště zakázán. Majitelé koní, trenéři, jejich zaměstnanci a další osoby, které mají ze strany CHAP povolený vjezd do Areálu (zejména vozidla dovážející krmivo, stelivo a další materiál) přes vjezdové brány, jsou povinni zanechat svá vozidla na místech k tomu určených. Do Areálu mohou vjíždět rovněž vozidla smluvních podnájemců CHAP, a to v rozsahu předem dohodnutém s CHAP, přičemž tato vozidla musí být zřetelně označena kartou **Povolení k vjezdu** za předním sklem vozidla – viz *vzor Povolení v příloze č. 1* tohoto Provozního řádu. Povolení k vjezdu do Areálu jsou oprávněny jménem CHAP udělit jen kontaktní osoby CHAP uvedené v *příloze č. 2* tohoto Provozního řádu. Za každý případ nepovoleného vjezdu do Areálu se osoba, která do něj nedovoleně vjela, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 2.3. Trenéři, jezdci a funkcionáři JC ČR a ČJF mohou po předložení služebního průkazu (licence) parkovat při dostihových dnech a jezdeckých závodech zdarma, a to na hlavním parkovišti přístupném z křižovatky v ulici Radotínská za točnou autobus. Řidiči kamionů přivážející koně na dostihy, jezdecké závody a další akce na Závodiště jsou povinni koně vyložit a poté zaparkovat kamion výhradně na zvláště vyznačených parkovacích místech. Předchozí věta platí i pro přívěsné vozíky za osobní či nákladní automobil. Nejvyšší povolená rychlost v Areálu je 20 km/hod. Řidič je při průchodu koní okolo svého vozidla povinen zastavit, vypnout motor a nechat koně projít. Za každý případ parkování mimo vyhrazené parkovací místo a za průjezd kolem procházejících koní v rozporu s předchozí větou se řidič vozidla zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- 2.4. Řidičům vozidel vjíždějících do uzavřených prostor Areálu je výslovně zakázána manipulace s automatickou uzávěrou vrat, tzn. blokování či jiná manipulace se závory vrat nebo optickým ovládáním vrat. Za každý případ porušení zákazu dle předchozí věty se řidič zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 2.5. V Areálu je přísně zakázán volný pohyb psů a jiných domácích zvířat. Za každý případ porušení zákazu dle předchozí věty se osoba přítomná v Areálu se psem či jiným domácím zvířetem zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2500 Kč.
- 2.6. Trenéři, jezdci, ošetřovatelé a majitelé koní jsou povinni bez výjimky dodržovat právní předpisy, zejména pak ustanovení týkající se veterinárních podmínek pro přesun a účast na svodu koní (dostihy, jezdecké závody a jiné akce) a respektovat pokyny místního veterináře. Dále jsou

povinni řídit se Organizačními ustanoveními pro pořádání dostihů na Závodišti (zveřejněno ve Věstníku JC ČR). Osoba odpovědná za ustájené koně je definována tímto Provozním řádem jako **Ustájovatel**.

- 2.7. Trenéři, jezdci, ošetřovatelé a majitelé koní jsou povinni při svodu koní podrobit každého koně před jeho vstupem do Areálu veterinární kontrole. Koně zahraničních majitelů nebo koně importovaní, kteří nebyli v ČR ve stálém tréninku, musí splňovat veterinární podmínky stanovené dovozním povolením Státní veterinární správy ČR.
- 2.8. O přidělení boxu pro dlouhodobé ustájení koně je nutno požádat alespoň 5 dnů před navrženým termínem kontaktní osobu CHAP. S ohledem na omezený počet ustájovacích boxů nemusí být této žádosti ze strany CHAP vyhověno. Ustájovatel je povinen vést si evidenci počtu ustájených koní. Ustájovatel je povinen ohlásit kontaktní osobě CHAP a místnímu veterináři příjezd koní, a to nejpozději v okamžiku jejich příjezdu do Areálu. Za každý, byť i jen započatý, den přítomnosti koně v Areálu bez oznámení jeho příjezdu dle předchozí věty se Ustájovatel zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každého koně.
- 2.9. Ustájovatelé, kteří mají dlouhodobě pronajaté ustájovací boxy, zabezpečují na své náklady úklid a údržbu pronajatých ustájovacích boxů a jimi využívaných vnitřních prostor stájí. Dále tito Ustájovatelé na své náklady zabezpečují úklid prostor před vchody do stájí, prostory cest před stájemi, prostor v okolí stájí, prostor přilehlých pozemních komunikací, prostor v okolí kontejnerů na hnůj a úklid kolotočů a pískových jízďáren, a to vše neprodleně po použití daných prostor nebo zařízení Ustájovatelem. Je přísně zakázáno vyhazovat do kontejnerů na koňský hnůj jakékoliv cizí předměty a odpady kromě koňského hoje. Ustájovatel je povinen do 16.00 hodin posledního dne doby podnájmu předmět podnájmu vyklidit a vrátit ho ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za každý případ porušení některé povinnosti nebo zákazu dle tohoto bodu Provozního řádu se Ustájovatel zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 2.10. Je přísně zakázáno do Areálu dovážet jakýkoliv odpad. Za každý případ porušení zákazu dle předchozí věty se osoba, která do Areálu doveze odpad, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč. Ustájovatel je povinen třídít odpad. Umístění nádob na třídění odpadu v Areálu zajistí na své náklady CHAP. Služba likvidace odpadů je zpoplatněna dle platného ceníku CHAP.
- 2.11. CHAP provádí úklid a údržbu stájí těch Ustájovatelů, se kterými má CHAP uzavřenou podnájemní smlouvu a kterým se CHAP smluvně zavázala zajišťovat péči o jejich koně. I tito Ustájovatelé jsou ale povinni na své náklady provést úklid v případě vykládky a nakládky koně u stáje tak, aby po manipulaci s koněm nezůstaly žádné nečistoty v prostoru manipulace s koněm.
- 2.12. Požadavky na opravy stájí a stájových zařízení v majetku CHAP hlásí Ustájovatelé písemně kontaktní osobě CHAP uvedené v *příloze č. 2* tohoto Provozního řádu. Havárie a potřebu urgentní opravy je možné nahlásit též telefonicky. Drobné opravy (odstranění závad způsobených běžným užíváním a výměna materiálu krátkodobé spotřeby (např. žárovky, zasklení oken, drobné instalační předměty) se zavazují na své náklady provádět Ustájovatelé, resp. majitelé koní, pokud se s CHAP nedohodnou na provedení daných prací ze strany CHAP za sjednanou úplatu.

C. 1. Využívání tréninkových prostor a zařízení – cvaloví dostihoví koně

- 3.1. Pro práci v kroku a klusu jsou vyhrazeny kroužky v Areálu.
- 3.2. Pro lonžování koní jsou vyhrazeny výhradně k tomu určené pískové kruhové jízdárny.
- 3.3. Pro cvalovou práci jsou vyhrazeny vnitřní a vnější pískové dráhy. Koně mohou vkročit na pískové dráhy, mají-li před sebou a za sebou nejméně 200 metrů volnou dráhu a musejí být ihned nacvááni. Klusová práce, vodění a krokování na pískové dráze jsou v období duben až říjen zakázány. V období listopad až březen je možno v malé a velké pískové dráze pracovat v klusu. Při příznivých klimatických podmínkách v zimním období se upravuje pohyb koní v pískových drahách takto:
 - pro práce výhradně v klusu je určena velká (vnější) písková dráha,
 - pro práce kombinované (klus a cval) nebo práce cvalové je určena malá (vnitřní) písková dráha,
 - kombinované práce a práce ve cvalu v malé pískové dráze v zimním období musejí být prováděny s maximální ohleduplností, především tak, že pomaleji se pohybující koně uvolňují dráhu koním, kteří se pohybují rychleji.Za každý případ narušení plynulého tréninku v pískových drahách se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 300 Kč.
- 3.4. Pro pomalou cvalovou práci je možno využít tréninkový prostor u Lahovic.
- 3.5. Hlavní travnatá dráha Závodiště je pro tréninkové práce **vždy** uzavřena. Za každý případ nedovolené přítomnosti koně na hlavní travnaté dráze Závodiště se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 8000 Kč.
- 3.6. Využití malé travnaté dráhy Závodiště je pro koně dovolené až po zaplacení příslušných poplatků dle platného ceníku služeb CHAP. Za úhradu poplatků spojených s využitím malé travnaté dráhy odpovídá služby objedávající Ustájovatel. Za každý případ nedovolené přítomnosti koně na malé travnaté dráze Závodiště se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč.
- 3.7. V úterý a pátek pracují koně „na levou ruku“, ostatní dny „na pravou ruku“. Za každý případ jízdy v protisměru se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 3.8. Tréninkové dráhy jsou otevřeny celoročně. V období duben až říjen od 5.00 hodin do 10.00 hodin, v období listopad až březen od 6.00 hodin do 11.00 hodin. Při cvalových dostihových dnech jsou dráhy otevřeny od 5.00 hodin do 9.30 hodin. Za každý případ tréninku koní mimo dobu, kdy jsou dle tohoto bodu Provozního řádu tréninkové dráhy otevřeny, se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 3.9. V období nutných závlah dostihové dráhy se zavlažovací zařízení spouští v 10.00 hodin a po dobu probíhající závlahy nejsou s ohledem na zvýšené riziko úrazu koně povoleny žádné tréninky.
- 3.10. O provedení zkoušky startu ze startovacích boxů je třeba požádat kontaktní osobu CHAP uvedené v *příloze č. 2* tohoto Provozního řádu, a to nejméně 48 hodin předem. Pokud není dohodnuto jinak, zkouška se provádí v čase 9.00 hodin až 10.00 hodin.
- 3.11. Koním je zakázán vstup na travnaté pásy u tribuny, padoku a na travnatý prostor pod turnikety. Za každý případ porušení zákazu dle předchozí věty se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.

C. 2. Využívání tréninkových prostor a zařízení – klusáci

- 4.1. Klusáci pracují na velké a malé klusácké dráze. Použití travnatých a ostatních pískových drah je zakázáno. Za každý případ vstupu klusáka na travnaté nebo pískové dráhy se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč.
- 4.2. V úterý a pátek pracují koně „na levou ruku“, ostatní dny „na pravou ruku“. Za každý případ jízdy v protisměru nebo za každý případ narušování tréninku ostatním koním se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 4.3. Pohyb klusáckých koní uvnitř oválu klusácké dráhy (travnatá plocha mimo pískový kruh) je **zakázán**. Ke vstupu na klusáckou dráhu je možno použít vchod u "horních stájí", nacházejících se severně oproti „dolním stájím“, s plynulým nájezdem na klusáckou dráhu, nebo vchod v prostoru "dolních stájí" a překonat krátký úsek vymezenou pískovou cestou k nájezdu na klusáckou dráhu. Vstup do dráhy i výjezd musí být proveden pouze při dodržení maximální obezřetnosti. Pískové i travnaté cvalové dráhy lze přecházet jen tehdy, je-li vlevo i vpravo nejméně 200 metrů volná dráha.
- 4.4. Koním není dovolen vstup na travnaté pásy u tribuny, padoku a na travnatý prostor pod turnikety. Za každý případ porušení zákazu dle předchozí věty se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 4.5. Tréninkové dráhy jsou otevřeny celoročně. V období duben až říjen od 5.00 hodin do 10.00 hodin, v období listopad až březen od 6.00 hodin do 11.00 hodin. Při cvalových dostihových dnech jsou dráhy otevřeny od 5.00 hodin do 9.30 hodin. Za každý případ tréninku koní mimo dobu, kdy jsou dle tohoto bodu Provozního řádu tréninkové dráhy otevřeny, se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 4.6. V období nutných závlah dostihové dráhy se zavlažovací zařízení spouští v 10.00 hodin a po dobu probíhající závlahy nejsou s ohledem na zvýšené riziko úrazu koně povoleny žádné tréninky.
- 4.7. Kvalifikace klusáků provádí pracovník ČKA po dohodě s kontaktní osobou CHAP pouze v dopoledních hodinách.

D. Vstup do dostihové dráhy

- 5.1. Oprávnění pro vstup do dostihové dráhy v den konání dostihů vymezují Dostihový řád JC ČR a Organizační ustanovení pro pořádání dostihů na Závodišti. V ostatní dny je při tréninku do dostihové a tréninkových drah povolen vstup pouze trenérům, jejich pracovníkům, žákům a zaměstnancům Střední školy dostihového sportu a jezdeckví ve Velké Chuchli, amatérským jezdcům a pracovníkům CHAP. Majitelům dostihových koní a jiným osobám je vstup do dostihové dráhy z bezpečnostních důvodů přísně zakázán.
- 5.2. Ostraha Areálu je prováděna bezpečnostní službou, kterou zajišťuje CHAP a která je oprávněna k provádění kontrol všech osob, které se pohybují v Areálu. Všechny osoby, nacházející se v Areálu, jsou povinny se na požádání pracovníka bezpečnostní služby nebo CHAP prokázat platným průkazem totožnosti a zdůvodnit svou přítomnost v Areálu.

E. Vstup do prostor opracoviště a kolbiště

- 6.1. Opracoviště: vstup je možný denně od 8.00 hodin do 12.00 hodin a od 13.00 hodin do 17.00 hodin v případě, že v Areálu neprobíhá žádná dostihová, jezdecká či jiná sportovní akce. Na opracovišti je k dispozici tréninkový skokový materiál. Každý uživatel musí dbát na šetrné zacházení s tímto materiálem a nezpůsobovat jeho poškození, jinak je povinen nahradit CHAP v penězích vzniklou škodu. Vstup je možný pouze po předchozím souhlasu kontaktní osoby CHAP uvedené v *příloze č. 2* tohoto Provozního řádu a je zpoplatněn dle platného ceníku CHAP.
- 6.2. Kolbiště: jeho použití je dovoleno pouze po předchozí domluvě s kontaktní osobou CHAP uvedenou v *příloze č. 2* tohoto Provozního řádu a je zpoplatněno dle platného ceníku CHAP, přičemž zájemce o použití kolbiště musí kontaktní osobu CHAP kontaktovat minimálně 24 hodin předem. Možnost a podmínky využití skokového či drezúrního materiálu musí uživatel rovněž předem projednat s kontaktní osobou Závodiště.
- 6.3. Technická úprava kolbiště a opracoviště probíhá při běžném provozu každý den od 7.00 hodin do 8.00 hodin a od 12.00 hodin do 13.00 hodin. Při probíhající sportovní či jiné akci může být doba úprav kolbiště a opracoviště upravena dočasně jinak.
- 6.4. Zavlažování kolbiště a opracoviště probíhá dle aktuálních klimatických podmínek a provozních možností. Po dobu zavlažování platí přísný zákaz pohybu osob a koní na kolbišti nebo opracovišti. Za každý případ porušení zákazu dle předchozí věty se Ustájovatel, resp. majitel koně, zavazuje CHAP zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000 Kč.
- 6.5. Pískové i travnaté dostihové dráhy lze přecházet jen tehdy, je-li vlevo i vpravo nejméně 200 metrů volná dráha.

F. Poplatky a úhrady za služby

- 7.1. Výše poplatků za ustájení, služby a další úhrady je určena ceníkem Areálu Chuchle Arena Praha, který tvoří *příloha č. 3* tohoto Provozního řádu.



**POVOLENÍ K VJEZDU DO AREÁLU
pro vozidlo RZ:**

.....

Vystavil:

podpis:

dne:

razítko

Příloha č. 2 PŘ – KONTAKTNÍ OSOBY CHAP

Martin Rada, vedoucí technického provozu: m.rada@chuchlearena.cz, tel.: 777 199 682

kontaktní osoba pro: udělení výjimky vjezdu vozidel, povolení k mimořádnému vjezdu vozidla, hlášení závad a technických poruch.

Hana Pancová, správce dráhy: tel.: 604 298 152

kontaktní osoba pro: ustájení koní po dobu konání dostihů, mimořádné ustájení koní, nově příchozí koně, zkoušky způsobilosti startu koní ze startovacích boxů.

Lucie Holická, parkury, provoz: l.holicka@chuchlearena.cz tel.: 776 493 406

kontaktní osoba pro: vstup do prostor kolbiště, opracoviště, haly a pískových ploch, ustájení po dobu konání parkurových a jiných akcí.

Příloha č. 3 PŘ – CENÍK AREÁLU CHUCHLE ARENA PRAHA

Ceník za použití tréninkových prostor a služeb:

ustájovací box – dostihový den (1 box/den)	400 Kč
pískové dráhy (1 kůň/trénink) *	1 000 Kč
klusácká dráha (1 kůň/trénink)	1 200 Kč
malá travnatá dráha (1 kůň/trénink) *	2 500 Kč
použití kolbiště a/nebo haly v čase 8–12 hod.	2 500 Kč
použití kolbiště a/nebo haly v čase 13–17 hod.	3 300 Kč
použití kolbiště a/nebo haly (1 kůň/hodina)	375 Kč

* – Použití pískových drah a malé travnaté dráhy bude fakturováno přes Zúčtovací centrum.

Ceník za použití tréninkových prostor a služeb – koně v dlouhodobém ustájení na základě písemné podnájemní smlouvy uzavřené s CHAP na dobu delší než jeden měsíc:

ustájovací box dlouhodobé ustájení (1 měsíc)	3 142 Kč
pískové dráhy (1 kůň/měsíc)	600 Kč
malá travnatá dráha (1 kůň/trénink)	1 000 Kč
pronájem kolotoče (1 kůň/měsíc)	400 Kč
odvoz hnoje (1 kůň/měsíc)	800 Kč
pronájem výběhu (1 měsíc)	516 Kč
pronájem zemědělské techniky (1 hodina)	550 Kč
piliny (1 PRM)	450 Kč

Všechny v této příloze uvedené ceny jsou uvedeny bez příslušné DPH, která bude k cenám připočítána.